

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Издательство АКТИОН  
Справочная система «Управление  
многоквартирным домом»

Ректор Финансового университета

Лежнина Анна Гагиковна



(подпись представителя работодателя)

«13» января 2023 г.

(подпись)

С. Е. Прокофьев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Образовательная программа высшего образования –  
программа магистратуры

**Направление подготовки:** 40.04.01 Юриспруденция

**Направленность программы магистратуры:** «Юрист в сфере управления  
недвижимостью»

**Руководитель образовательной программы:** к.ю.н., доцент С.А. Киракосян

Департамент правового регулирования экономической деятельности  
Юридического факультета

Институт онлайн-образования

Наименование партнеров: справочная система «Управление МКД»  
издательства ООО «Акцион-МЦФЭР»

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Общие сведения об образовательной программе высшего образования – программе магистратуры**

Образовательная программа высшего образования – программа магистратуры, реализуемая Финансовым университетом по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, (далее – программа магистратуры), разрабатывается и реализуется в соответствии с основными положениями Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» (от 29.12.2012 № 273-ФЗ) и на основе образовательного стандарта высшего образования федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (далее – ОС ВО ФУ) с учетом требований рынка труда.

Программа магистратуры представляет собой комплекс основных характеристик образования (объем, содержание, планируемые результаты), организационно-педагогических условий, форм аттестации, который представлен в виде общей характеристики образовательной программы, учебного плана, календарного учебного графика, рабочих программ дисциплин (модулей), практики, оценочных средств и методических материалов, рабочей программы воспитания, календарного плана воспитательной работы, форм аттестации и является адаптированной образовательной программой для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Каждый компонент программы магистратуры разработан в форме единого документа или комплекта документов. Порядок разработки и утверждения образовательных программ высшего образования – программ бакалавриата и программ магистратуры в Финансовом университете установлен Финансовым университетом на основе Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры (приказ Минобрнауки России от 06.04.2021 №245). Информация о компонентах программы магистратуры размещена на официальном сайте Финансового университета в сети «Интернет», на образовательном портале.

### **1.2. Социальная роль, цели и задачи программы магистратуры**

Целью разработки программы магистратуры является методическое обеспечение реализации ОС ВО ФУ по данному направлению подготовки, организация и контроль учебного процесса, обеспечивающая воспитание и качество подготовки обучающихся, получающих квалификацию «магистр» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция.

Цель программы магистратуры – приобретение теоретических и практических знаний в области правовых основ управления недвижимым имуществом, формирование у обучающихся новых необходимых и

достаточных профессиональных компетенций в сфере управления недвижимым имуществом.

Условия на рынке недвижимости ежегодно изменяются и требуется приток новых специалистов, сопровождающих деятельность инвесторов, застройщиков, управляющих организаций. Уровень таких специалистов должен отвечать современным тенденциям в части владения информационными технологиями и алгоритмизации процессов компании, навыками аналитического мышления, выявления и оценки правовых рисков при совершении сделок с недвижимостью и управления ею.

Социальная роль программы магистратуры состоит в формировании и развитии у студентов личностных и профессиональных качеств, позволяющих обеспечить требования ОС ВО ФУ.

Задачами программы магистратуры являются:

- реализация студентоцентрированного подхода к процессу обучения, формирование индивидуальных траекторий обучения;
- реализация компетентностного подхода к процессу обучения;
- расширение вариативности выбора студентами дисциплин в рамках избранной траектории обучения.

### **1.3. Направленность программы магистратуры**

Программа магистратуры по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Юрист в сфере управления недвижимостью».

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ**

Нормативный срок освоения программы магистратуры (заочная форма обучения) – 2 года 6 месяцев.

Трудоемкость программы магистратуры составляет 120 зачетных единиц.

Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие программу магистратуры, могут осуществлять профессиональную деятельность:

01 Образование (в сферах общего, среднего профессионального, дополнительного профессионального образования) и наука (в сфере научных исследований);

09 Юриспруденция (в сфере разработки и реализации правовых норм, обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей правовых решений, экспертно-консультативная Работа; проведение научных исследований; осуществление преподавательской деятельности и правового воспитания).

Выпускники могут осуществлять профессиональную деятельность в других областях и (или) сферах профессиональной деятельности при условии соответствия уровня их образования и полученных компетенций требованиям к квалификации работника.

Объекты профессиональной деятельности: общественные отношения, возникающие в сфере публично-правовых и частноправовых институтов, отношений между государственными органами, физическими и юридическими лицами; в сфере реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка.

Профессиональная деятельность выпускников, освоивших программы магистратуры, направлена на работу в сфере управления недвижимостью.

Главной задачей данной образовательной программы является подготовка высокопрофессиональных юристов осуществляющих свою деятельность в сфере управления недвижимостью, владеющих такими навыками, как:

- проведение аудита и оказание консалтинговых и инвестиционных услуг, а также оказание прочих услуг, связанных с сопровождением сделок с недвижимостью и судебных споров по недвижимости,

- сопровождение деятельности застройщиков и управляющих организаций по эксплуатации объектов жилой и нежилой недвижимости;

- представлять интересы клиентов в спорах по недвижимости, осуществлять экспертно-консультационную деятельность, работать в общественных организациях, государственных и муниципальных органах власти;

- оказание образовательных услуг по основным общеобразовательным программам образовательными организациями (организациями, осуществляющими обучение).

В процессе изучения обязательных дисциплин программы широко используются интерактивные и компьютерные технологии обучения: преподавателями применяются мультимедиа-технологии, семинары и лекции проводятся в различных формах с применением высокотехнологичных методик и передовых результатов научных исследований, решение кейсов и ситуационных заданий, согласованных с работодателями образовательной программы, а также проведение семинаров в форме деловых игр.

Реализация программы магистратуры осуществляется с применением дистанционных образовательных технологий на основе электронной информационно-образовательной среды, позволяющей получать доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), программам практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей); обеспечивающую фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программы магистратуры; проведение учебных занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий; взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействия посредством сети «Интернет».

Среди преподавателей, реализующих программу магистратуры, доля кандидатов и докторов наук составляет 100 %, а также к реализации

образовательной программы привлекаются руководители и работники организаций-партнеров.

Ведущие научно-педагогические сотрудники и эксперты-практики в рамках магистерской программы расскажут о правовом регулировании сферы управления недвижимым имуществом, раскроют особенности совершения сделок с недвижимостью и проверки юридической чистоты таких сделок, вместе с обучающимися проанализируют правовой режим отдельных видов недвижимости, особенности управления и эксплуатации коммерческой недвижимости и жилищного фонда, рассмотрят актуальную судебную практику по спорам о недвижимом имуществе.

В реализации программы участвуют юристы, экономисты, практики, что обусловлено спецификой магистерской программы, среди них представители научных школ и авторы учебников: к.ю.н., доцент Киракосян С.А., к.ю.н., доцент Афанасьев И.В., к.ю.н., доцент Белоусов А.Л., к.ю.н., доцент Дахненко С.С., к.ю.н., доцент Ключникова Я.А., к.ю.н., доцент Короткова М.В., к.ю.н., доцент Несмеянова И.А., к.ю.н., доцент Реут А.В., к.ю.н., и др. В ходе реализации программы применяются инновационные технологии обучения, развивающие навыки консультационной работы, принятия решений, межличностных коммуникаций, лидерские и другие необходимые юристу личностные и профессиональные качества, чему способствует чтение интерактивных лекций, проведение групповых дискуссий и проектов, анализ деловых ситуаций и имитационных моделей, проведение ролевых игр, тренингов, преподавание дисциплин в форме авторских курсов по программам.

Обучающиеся проходят практику в судах, юридических, консалтинговых и инвестиционных компаниях в сфере сопровождения сделок с недвижимостью и судебных споров по недвижимости, государственных и муниципальных органах власти. В частности, базами прохождения практики являются: ООО «УК «АПС Энергия Инвест» - инвестиционное консультирование, проверка и сопровождение сделок, в том числе с недвижимостью (г. Москва); Ассоциация профессиональных управляющих недвижимостью «Р1» - консультирование, аналитика по вопросам управления многоквартирными домами (г. Москва); СРО «ЖКХ-Групп» - консультирование, аналитика по вопросам управления жилой недвижимостью (г. Хабаровск); ООО «Интернет-служба для управляющих организаций» (Росквартал) (г. Петрозаводск и филиал в г. Москва); Общество с ограниченной ответственностью «Акцион-МЦФЭР», подразделение – справочная система «Управление МКД» (г. Москва); адвокат Бежан А.В. – юридическое сопровождение инвестиционных проектов и сделок с недвижимостью (г. Москва).

### **3. ОРГАНИЗАЦИИ-ПАРТНЕРЫ**

Организациями-партнерами при реализации образовательной программы по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Юрист

в сфере управления недвижимостью» являются: Объединенная редакция «Городское хозяйство и ЖКХ», ООО «УК «АПС Энергия Инвест»

#### **4. ТИПЫ ЗАДАЧ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА**

В рамках освоения программы магистратуры выпускники могут готовиться к решению задач профессиональной деятельности следующих типов:

- правотворческий,
- правоприменительный,
- правоохранительный,
- экспертно-консультационный,
- педагогический,
- научно-исследовательский,
- организационно-управленческий.

*правотворческий:*

Владение навыками подготовки нормативных актов в различных сферах общественных отношений, в том числе в сфере экономики и финансов;

*правоприменительный:*

квалифицированное применение нормативных правовых актов в различных сферах государственно-правовой деятельности;

*правоохранительный:*

выполнение должностных обязанностей по обеспечению законности правопорядка в различных сферах государственно-правовой деятельности в том числе в финансово-экономической деятельности;

*экспертно-консультационный:*

оказание юридической помощи по вопросам права в различных сферах государственно-правовой деятельности;

*педагогический:*

преподавание юридических дисциплин и осуществление правового воспитания;

*научно-исследовательский:*

квалифицированное проведение научных исследований, путем организационного участия в проведении научных дискуссий, научных мероприятий для обучающихся вуза в различных областях государственно-правового развития, в том числе в области правового регулирования финансово-экономической деятельности;

*организационно-управленческий:*

осуществление деятельности в рамках организационно-управленческих функций в различных секторах государственного управления, в том числе в области экономики и финансов.

#### **5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ**

В соответствии с ОС ВО ФУ выпускник, освоивший данную программу магистратуры, должен обладать следующими универсальными компетенциями и профессиональными компетенциями направления (общепрофессиональными компетенциями):

### Универсальные компетенции и индикаторы их достижения:

Категория компетенции	Код и наименование универсальных компетенций выпускника программы магистратуры	Описание индикаторов достижения универсальных компетенций
Общенаучные	Способность к абстрактному мышлению, критическому анализу проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработке стратегии действий (УК-1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Использует методы абстрактного мышления, анализа информации и синтеза проблемных ситуаций, формализованных моделей процессов и явлений в профессиональной деятельности.</li> <li>2. Демонстрирует способы осмысления и критического анализа проблемных ситуаций.</li> <li>3. Предлагает нестандартное решение проблем, новые оригинальные проекты, вырабатывает стратегию действий на основе системного подхода</li> </ol>
Инструментальные	Способность применять коммуникативные технологии, владеть иностранным языком на уровне, позволяющем осуществлять профессиональную и исследовательскую деятельность, в т.ч. в иноязычной среде (УК-2)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Использует коммуникативные технологии, включая современные, для академического и профессионального взаимодействия.</li> <li>2. Общается на иностранном языке в сфере профессиональной деятельности и в научной среде в письменной и устной форме.</li> <li>3. Выступает на иностранном языке с научными докладами / презентациями, представляет научные результаты на конференциях и симпозиумах; участвует в научных дискуссиях и дебатах.</li> <li>4. Демонстрирует владение научным речевым этикетом, основами риторики на иностранном языке, навыками написания научных статей на иностранном языке.</li> <li>5. Работает со специальной иностранной литературой и документацией на иностранном языке.</li> </ol>
Социально-личностные	Способность определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности в соответствии с важностью задач, методы повышения ее эффективности (УК-3)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Объективно оценивает свои возможности и требования различных социальных ситуаций, принимает решения в соответствии с данной оценкой и требованиями.</li> <li>2.Актуализирует свой личностный потенциал, внутренние источники роста и развития собственной деятельности.</li> <li>3.Определяет приоритеты собственной деятельности в соответствии с важностью задач.</li> <li>4. Определяет и демонстрирует методы повышения эффективности собственной деятельности.</li> </ol>

	Способность к организации межличностных отношений и межкультурного взаимодействия, учитывая разнообразие культур (УК-4)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демонстрирует понимание разнообразия культур в процессе межкультурного взаимодействия.</li> <li>2. Выстраивает межличностные взаимодействия путем создания общепринятых норм культурного самовыражения.</li> <li>3. Использует методы построения конструктивного диалога с представителями разных культур на основе взаимного уважения, принятия разнообразия культур и адекватной оценки партнеров по взаимодействию.</li> </ol>
	Способность руководить работой команды, принимать организационно-управленческие решения для достижения поставленной цели, нести за них ответственность (УК-5)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организует работу в команде, ставит цели командной работы.</li> <li>2. Вырабатывает командную стратегию для достижения поставленной цели на основе задач и методов их решения.</li> <li>3. Принимает ответственность за принятые организационно-управленческие решения.</li> </ol>
Системные	Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-6)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Применяет основные инструменты планирования проекта, в частности, формирует иерархическую структуру работ, расписание проекта, необходимые ресурсы, стоимость и бюджет, планирует закупки, коммуникации, качество и управление рисками проекта и др.</li> <li>2. Осуществляет руководство исполнителями проекта, применяет инструменты контроля содержания и управления изменениями в проекте, реализует мероприятия по обеспечению ресурсами, распределению информации, подготовке отчетов, мониторингу и управлению сроками, стоимостью, качеством и рисками проекта.</li> </ol>
	Способность проводить научные исследования, оценивать и оформлять их результаты (УК-7)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Применяет методы прикладных научных исследований.</li> <li>2. Самостоятельно изучает новые методики и методы исследования, в том числе в новых видах профессиональной деятельности.</li> <li>3. Выдвигает самостоятельные гипотезы.</li> <li>4. Оформляет результаты исследований в форме аналитических записок, докладов и научных статей.</li> </ol>

**Профессиональные компетенции направления и индикаторы их достижения:**

Категория компетенции	Код и наименование профессиональных компетенций направления	Описание индикаторов достижения профессиональных компетенций
-----------------------	---	--



	выпускника программы магистратуры	направления
Консультационно-аналитическая	Способность анализировать комплексные социальные явления с использованием достижений юридических наук, тенденции правовой политики и особенности формирования системы законодательства и правоприменительной практики при решении профессиональных задач (ПКН-1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обосновывает направления правовой политики в сфере направления программы магистратуры.</li> <li>2. Анализирует тенденции правовой политики, а также особенности формирования системы законодательства для решения профессиональных задач.</li> <li>3. Владеет навыками комплексного анализа правоприменительной практики в сфере государственно-правового развития.</li> </ol>
Правотворческая	Способность самостоятельно готовить акты профессионального толкования норм права, разрабатывать нормативные правовые акты и иные юридические документы на основе базовых принципов правотворчества (ПКН-2)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Использует базовые принципы правотворчества для разработки нормативных правовых актов и иных юридических документов.</li> <li>2. Самостоятельно предлагает поправки в нормативные правовые акты и иные юридические документы.</li> </ol>
	Способность давать оценку нормативного правового акта во взаимосвязи с другими нормативными правовыми актами, самостоятельно готовить экспертные заключения в области права, проводить антикоррупционную экспертизу проектов нормативных правовых актов, осуществлять экспертную деятельность, участвовать в подготовке экспертных заключений (ПКН-3)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Владеет методикой комплексной оценки нормативного правового акта, в том числе в системе с другими нормативными правовыми актами.</li> <li>2.Определяет виды коррупциогенных факторов и методику проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов.</li> <li>3.Обеспечивает методическое сопровождение экспертно-аналитической деятельности.</li> </ol>
Право-исполнительная	Способность применять нормы права и давать оценку фактического воздействия на развитие социально-экономических отношений нормативных правовых актов, а также оценивать их последствия (ПКН-4)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Применяет правила проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов на развитие социально-экономических отношений.</li> <li>2. Применяет нормы права в процессе реализации профессиональных задач.</li> </ol>
Корпоративная	Способность письменно и устно аргументировать правовую позицию по конкретным видам юридической деятельности,	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Демонстрирует знания правил формулировки аргументированной правовой позиции по конкретным видам юридической деятельности.</li> <li>2.Выявляет способы определения цели</li> </ol>

	<p>осуществлять переговоры с целью достижения положительного результата в социально-экономической и финансовой сферах деятельности субъектов права (ПКН-5)</p>	<p>переговоров, объема необходимых для ведения переговоров полномочий, тактику и технику ведения переговоров с целью достижения положительного результата в социально-экономической и финансовой сферах деятельности субъектов права.</p> <p>3. Аргументирует индивидуальную правовую позицию по конкретным видам юридической деятельности на основе глубоких знаний теории и практики науки.</p> <p>4. Оформляет результаты исследований применяя знания правотворчества.</p>
	<p>Способность решать сложные юридические проблемы (ситуации), адаптироваться в условиях меняющейся правовой реальности, принимать оптимальные управленческие решения (ПКН-6)</p>	<p>1. Обосновывает механизм принятия оптимальных управленческих решений, основанных на междисциплинарных знаниях и правилах деловой и межличностной коммуникации.</p> <p>2. Выявляет нестандартные оптимальные подходы к решению задач в условиях меняющейся правовой реальности.</p>
	<p>Способность руководствоваться нормами морали и профессиональной этики юриста для дальнейшего совершенствования институтов гражданского общества, национальной экономики, бизнеса, ориентированных на потребности личности, общества и государства (ПКН-7)</p>	<p>1. Использует нормы морали и профессиональной этики юриста, как общепринятого этического стандарта в профессиональной деятельности для дальнейшего совершенствования институтов гражданского общества, национальной экономики, бизнеса, ориентированных на потребности личности, общества и государства.</p> <p>2. Добросовестно исполняет профессиональные обязанности на основе соблюдения норм морали и профессиональной этики юриста, как общепринятого этического стандарта.</p>
Правозащитная	<p>Способность осуществлять предупреждение и пресечение правонарушений в социально-экономической и финансовой сферах, в том числе коррупционной направленности, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПКН-8)</p>	<p>1. Систематизирует правовые и организационные основы деятельности по предупреждению и пресечению правонарушений в социально-экономической и финансовой сферах, в том числе коррупционной направленности.</p> <p>2. Выявляет и устраняет причины и условия, способствующие совершению правонарушений.</p> <p>3. Применяет в профессиональной деятельности методы предупреждения и пресечения правонарушений, в том числе коррупционной направленности.</p>

		4.Вырабатывает комплекс мер по выявлению и устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений в социально-экономической и финансовой сферах.
Научно-публикационная	Способность применять информационные технологии и использовать правовые базы данных с учетом требований информационной безопасности, представлять полученные результаты научных исследований на научных конференциях и публиковать результаты научных исследований в изданиях, индексируемых в РИНЦ (ПКН-9)	1.Использует методику проведения научных исследований, применяя информационные технологии. 2. Представляет полученные результаты научных исследований на научных конференциях. 3. Оформляет тексты научных исследований для публикаций в изданиях, индексируемых в РИНЦ.
Образовательная	Способность преподавать правовые дисциплины на необходимом теоретическом и методическом уровне (ПКН-10)	1.Изучает теорию и методологию преподавания правовых дисциплин с учетом требований качества образования. 2.Разрабатывает методику преподавания отдельных юридических дисциплин с использованием современных технологий.
	Способность управлять самостоятельной работой обучающихся, разрабатывать учебно-методические материалы по дисциплинам юридического цикла (ПКН-11)	1.Систематизирует знания по активизации управления самостоятельной работой обучающихся. 2.Разрабатывает различные виды учебно-методических материалов по дисциплинам юридического цикла.

Профессиональные компетенции направления могут формироваться дисциплинами (модулями) обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» и Блока 2 «Практики, в том числе Научно-исследовательская работа (НИР)», а также могут получить дальнейшее развитие в ходе освоения дисциплин, входящих в часть, формируемую участниками образовательных отношений.

Универсальные компетенции могут формироваться дисциплинами обязательной части и части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)», а также в период прохождения практики и выполнения НИР Блока 2 «Практики, в том числе Научно-исследовательская работа (НИР)».

Ввиду отсутствия обязательных и рекомендуемых профессиональных компетенций в качестве профессиональных компетенций в программу магистратуры включены определенные самостоятельно **профессиональные компетенции**, исходя из направленности программы магистратуры.

**Профессиональные компетенции** сформированы на основе анализа требований рынка труда, запросов социальных партнеров, проведения консультаций с ведущими работодателями, объединениями работодателей, где востребованы выпускники с учетом направленности программы магистратуры:

Наименование направления подготовки с указанием направленности программы магистратуры	Наименование профессиональных стандартов и (или) наименование социальных партнеров	Код, наименование и уровень квалификации (далее – уровень) обобщенных трудовых функций, на которые ориентирована образовательная программа на основе профессиональных стандартов или требований работодателей – социальных партнеров	Наименование профессиональных компетенций (ПК) программы магистратуры, формирование которых позволяет выпускнику осуществлять обобщенные трудовые функции
<p>Направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция направленность программы магистратуры «Юрист в сфере управления недвижимостью»</p>	<p>Ассоциация профессиональных управляющих недвижимостью «Р1»</p> <p>ООО «Интернет-служба для управляющих организаций»</p> <p>СРО «ЖКХ-Групп»</p> <p>Адвокат Бежан А.В.</p>	<p>Подготовка документов о нарушении норм права для передачи документов в суд и следственные органы</p> <p>Участие в мероприятиях, направленных на укрепление трудовой/финансовой/договорной дисциплины и сохранение активов компании</p> <p>Непосредственное участие в работе по заключению договоров, соглашений для частного бизнеса и власти</p> <p>Консультирование работников по правовым вопросам в сфере частного бизнеса и власти</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Способность разрабатывать и анализировать нормативные правовые акты, направленные на правовое регулирование в области правовых основ управления недвижимым имуществом, а также на защиту прав и законных интересов субъектов (ПК-1);</li> <li>• способность выявлять и оценивать правовые риски при совершении сделок с недвижимостью и управления ею, предлагать правовые решения, направленные на повышение эффективности функционирования системы (ПК-2)</li> <li>• способность квалифицированно применять правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения деятельности в сфере строительства, управления недвижимостью (ПК-3)</li> <li>• способность</li> </ul>

			осуществлять антикоррупционную экспертизу действующего законодательства и оценку регулирующего воздействия проектов нормативных актов в сфере управления недвижимостью, выявлять коррупционные факторы в нормативных актах (ПК-4)
--	--	--	---

**Профессиональные компетенции и индикаторы их достижения:**

Наименование профессиональных компетенций	Индикаторы достижений профессиональных компетенций
Способность разрабатывать и анализировать нормативные правовые акты, направленные на правовое регулирование в области правовых основ управления недвижимым имуществом, а также на защиту прав и законных интересов субъектов (ПК-1)	1. Разрабатывает и анализирует нормы в области правовых основ управления недвижимым имуществом. 2. Предлагает способы защиты прав и законных интересов субъектов.
Способность выявлять и оценивать правовые риски при совершении сделок с недвижимостью и управления ею, предлагать правовые решения, направленные на повышение эффективности функционирования системы (ПК-2)	1. Оценивает организационные и правовые риски. 2. Принимает ответственность за решения, направленные на повышение эффективности функционирования системы.
Способность квалифицированно применять правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения деятельности в сфере строительства, управления недвижимостью (ПК-3)	1. Квалифицированно применяет правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения деятельности в сфере строительства, управления недвижимостью. 2. Оценивает правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения данной деятельности.
Способность осуществлять антикоррупционную экспертизу действующего законодательства и оценку регулирующего воздействия проектов нормативных актов в сфере управления недвижимостью, выявлять коррупционные факторы в нормативных актах (ПК-4)	1. Использует нормативные правовые акты и проекты нормативных правовых актов в сфере управления недвижимостью с целью выявления в них коррупционных факторов. 2. Выявляет в тексте проектов нормативных актов и действующего законодательства коррупционные факторы, предлагает пути устранения данных нарушений.

Профессиональные компетенции могут формироваться в ходе освоения дисциплин, входящих в часть, формируемую участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)», а также в период прохождения

практики и выполнения НИР Блока 2 «Практики, в том числе Научно-исследовательская работа (НИР)».

## **6. ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

### **6.1. Календарный учебный график**

Календарный учебный график является приложением к учебному плану, в котором в виде таблицы условными знаками (по неделям) отражены виды учебной деятельности: теоретическое обучение, практики, промежуточная аттестация, научно-исследовательская работа, государственная итоговая аттестация и периоды каникул.

### **6.2. Учебный план по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция**

Учебный план по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция разработан в соответствии с ОС ВО ФУ, требованиями, определенными Порядком разработки и утверждения образовательных программ высшего образования – программ бакалавриата и программ магистратуры в Финансовом университете и другими нормативными документами.

### **6.3. Рабочие программы дисциплин**

В целях организации и ведения учебного процесса по программе магистратуры разработаны и утверждены рабочие программы дисциплин в соответствии с требованиями, определенными в Порядке организации и утверждения образовательных программ высшего образования – программ бакалавриата и программ магистратуры в Финансовом университете, и представлены отдельными документами.

### **6.4. Программы учебной и производственной практики**

В целях организации и проведения практики разработаны и утверждены программы учебной и производственной практики в соответствии с требованиями, определенными в Порядке организации и утверждения образовательных программ высшего образования – программ бакалавриата и программ магистратуры в Финансовом университете, в Положении о практике обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования – программы бакалавриата и программы магистратуры в Финансовом университете. Они представлены отдельными документами.

### **6.5. Программы научно-исследовательской работы и научного семинара**

В целях организации и проведения научно-исследовательской работы (далее-НИР) по программе магистратуры разработана и утверждена программа НИР и программа научного семинара в соответствии с требованиями, установленными в Положении о научно-исследовательской работе обучающихся.

### **6.6. Программа государственной итоговой аттестации**

Программа государственной итоговой аттестации представлена программой государственного экзамена, перечнем компетенций выпускника,

подлежащих оценке в ходе государственного экзамена и требованиями к выпускным квалификационным работам в соответствии с требованиями, определенными в Порядке организации и утверждения образовательных программ высшего образования – программ бакалавриата и программ магистратуры в Финансовом университете, в Порядке проведения государственной итоговой аттестации по программам бакалавриата и программам магистратуры в Финансовом университете, в Положении о выпускной квалификационной работе по программе магистратуры в Финансовом университете.

## **7. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ**

### **7.1. Кадровое обеспечение реализации программы магистратуры**

Кадровый потенциал, обеспечивающий реализацию программы магистратуры, соответствует требованиям к наличию и квалификации научно-педагогических работников, установленным ОС ВО ФУ по данному направлению подготовки.

Руководитель образовательной программы магистратуры – Киракосян Сусана Арсеновна, к.ю.н., доцент, доцент Департамента правового регулирования экономической деятельности, участник рабочих групп по совершенствованию законодательства в сфере управления многоквартирными домами, член Экспертного совета Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ, независимый эксперт по антикоррупционной экспертизе проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов.

Образовательный процесс осуществляется в Институте онлайн-образования.

Выпускающий департамент – Департамент правового регулирования экономической деятельности Юридического факультета.

### **7.2. Учебно-методическое обеспечение реализации программы магистратуры**

Программа магистратуры обеспечена учебно-методической документацией по всем дисциплинам.

В Финансовом университете создан библиотечно-информационный комплекс (далее – БИК), который оснащен компьютерной техникой. Локальная сеть БИК интегрируется в общеуниверситетскую компьютерную сеть с выходом в Интернет, что позволяет студентам обеспечивать возможность самостоятельной работы с информационными ресурсами on-line в читальных залах и медиатеках.

Электронные фонды БИК включают: электронную библиотеку Финансового университета, лицензионные полнотекстовые базы данных на русском и английском языках, лицензионные правовые базы, универсальный фонд CD, DVD ресурсов, статьи, учебные пособия, монографии. Фонд

дополнительной литературы, помимо учебной, включает справочно-библиографические и периодические издания.

Фонд отражен в электронном каталоге БИК и представлен на информационно-образовательном портале. Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной библиотеке. Доступ к полнотекстовым электронным коллекциям БИК открыт для пользователей из медиатек с любого компьютера, который входит в локальную сеть Финансового университета и имеет выход в Интернет, а также удаленно. Электронные материалы доступны пользователям круглосуточно.

Обучающиеся инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья обеспечиваются печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

### **7.3. Материально-техническое обеспечение реализации программы магистратуры**

Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой магистратуры, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей).

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (состав определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит обновлению при необходимости).

Конкретные требования к материально-техническому обеспечению определяются в рабочих программах дисциплин.

### **7.4. Финансовое обеспечение реализации программы магистратуры**

Финансовое обеспечение реализации программы магистратуры осуществляется в объеме не ниже значений базовых нормативов затрат на оказание государственных услуг по реализации образовательных программ высшего образования — программ магистратуры и значений корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат, определяемых Минобрнауки России.